



RÉSIDENCE
LE SOMMET
NGOR ALMADIES

by **winwin**
Partners SA



Groupe Electrogène



Système de video surveillance



Conciergerie H24



Domotique



Sécurité H24



Laverie



Terrasse aménagée



Parking au rez de chaussée



Hall de réception

RÉSIDENCE LE SOMMET



Située dans le charmant quartier de Ngor Almadies, la résidence LE SOMMET offre une proximité parfaite avec les centres d'affaires, les lieux de divertissement prisés et la plage.

La résidence LE SOMMET, constitue un cadre de vie chaleureux à l'architecture moderne doté d'une démarche écoresponsable et d'une sécurité maximale pour vous offrir une tranquillité totale d'esprit.

Du haut de ses 8 étages, elle se compose de somptueux appartements de type F3 et F4+ aux finitions élégantes et de grande qualité.

Au sommet de la Résidence, découvrez un magnifique duplex offrant une vue imprenable.

Vivez l'expérience de la Résidence « LE SOMMET », où le luxe rencontre la sécurité au cœur de la prestigieuse localité de Ngor Almadies.



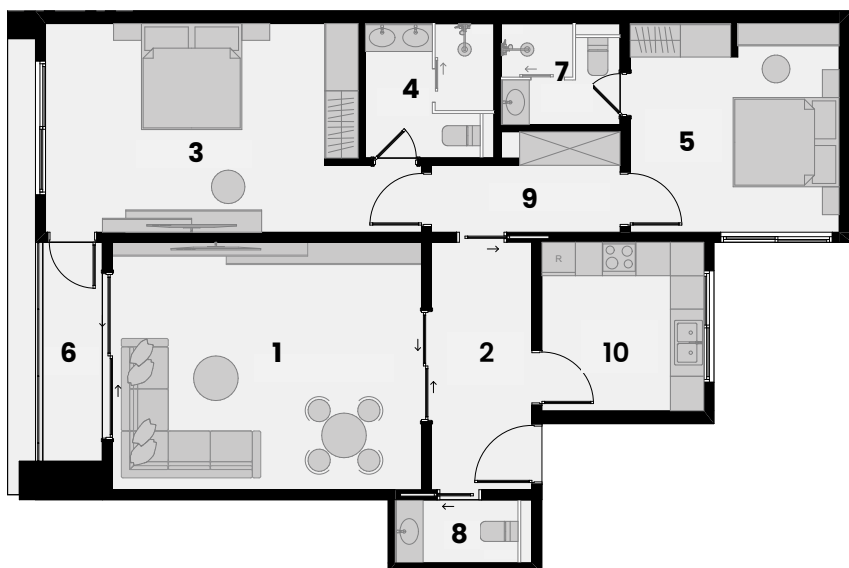
LE SOMMET

VOUS SEREZ À PROXIMITÉ DE

- Le Phare des Mamelles
- La Pointe des Almadies
- Banque CBAO
- Le monument de la Renaissance
- Futur Parc Forestier Urbain de Dakar
- Ile de Ngor
- Pâtisserie la graine d'or
- Vision Trilingual School
- Le Collègue Bilingue
- Ecole Actuelle Bilingue
- Ecole Saint Exupéry

APPARTEMENT F3A

Etage 1-4

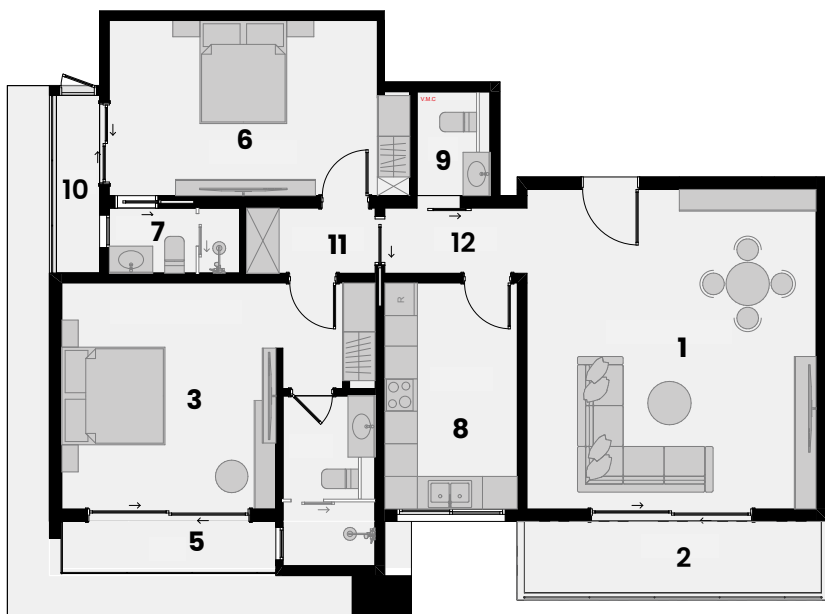


——— $\boxed{\text{m}^2}$ **SU: 106**

1	Séjour	25 m ²
2	Hall d'entrée	08 m ²
3	Chambre	22 m ²
4	SDE 1	06 m ²
5	Chambre 2	14 m ²
6	Balcon	04 m ²
7	SDE 2	04 m ²
8	TV	03 m ²
9	Dégagement	06 m ²
10	Cuisine	09 m ²

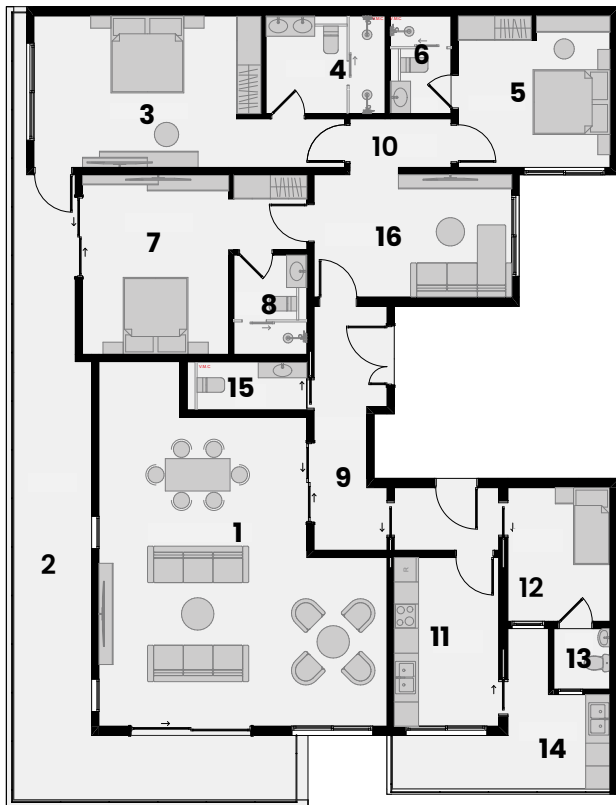
APPARTEMENT F3B

Etage 1-4



——— $\boxed{\text{m}^2}$ **SU: 119**

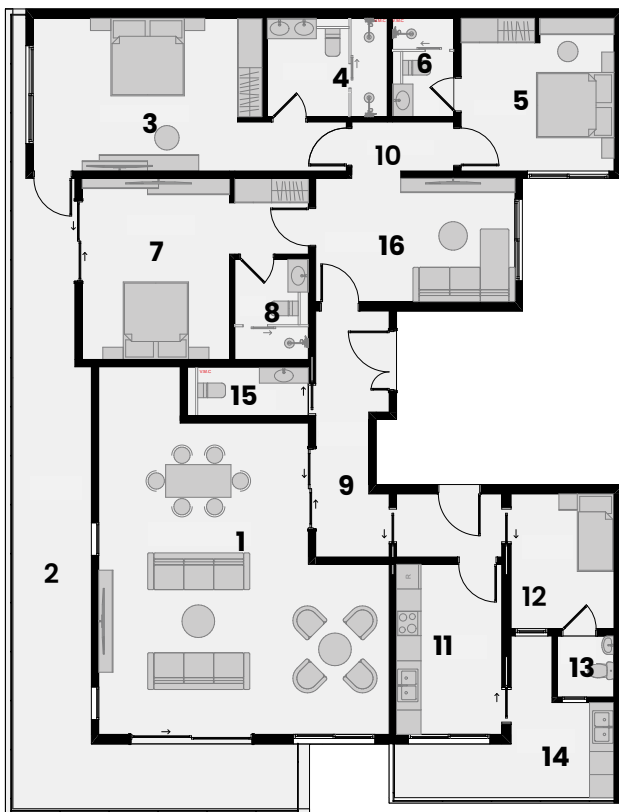
1	Séjour	31 m ²
2	Balcon	7 m ²
3	Chambre P	20 m ²
4	SDE	05 m ²
5	Balcon	04 m ²
6	Chambre 2	17 m ²
7	SDE 2	03 m ²
8	Cuisine	12 m ²
9	TV	03 m ²
10	Balcon	03 m ²
11	Dégagement	03 m ²
12	SAS	03 m ²



APPARTEMENT F4 Etage 5

— m^2 SU: 235

1	Séjour/SAM	50 m ²
2	Balcon	37 m ²
3	Chambre P	23 m ²
4	SDE	07 m ²
5	Chambre 02	14 m ²
6	SDE	04 m ²
7	Chambre 03	16 m ²
8	SDE	05 m ²
9	Hall d'entrée	10 m ²
10	Degagement	03 m ²
11	Cuisine	11 m ²
12	Chambre D	08 m ²
13	TD	02 m ²
14	Buanderie	11 m ²
15	TV	04 m ²
16	Espace Familial	15 m ²



APPARTEMENT F4 Etage 6

— m^2 SU: 238

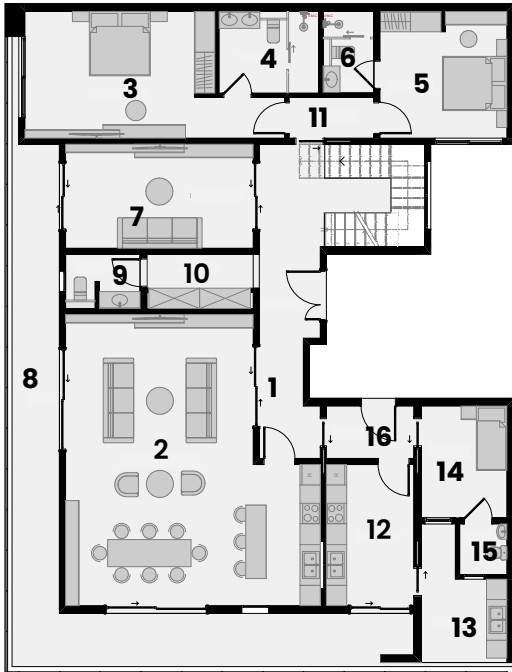
1	Séjour/SAM	50 m ²
2	Balcon	41 m ²
3	Chambre P	23 m ²
4	SDE	07 m ²
5	Chambre 02	14 m ²
6	SDE 2	04 m ²
7	Chambre 03	16 m ²
8	SDE 3	04 m ²
9	Hall d'entrée	10 m ²
10	Degagement	03 m ²
11	Cuisine	11 m ²
12	Chambre D	08 m ²
13	TD	02 m ²
14	Buanderie	11 m ²
15	TV	04 m ²
16	Espace Familial	15 m ²

DUPLEX

ETAGE 7-8



SU: 545

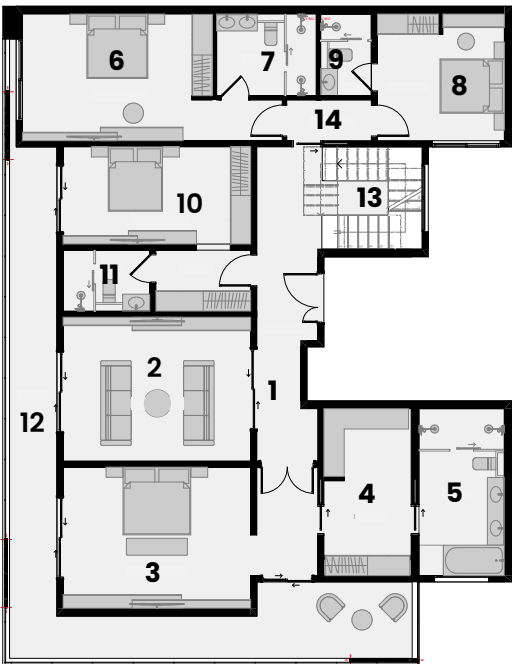


1	Hall d'entrée	16 m ²
2	Séjour / SAM	56 m ²
3	Chambre P	23 m ²
4	Salle d'eau	07 m ²
5	Chambre 02	14 m ²
6	Salle d'eau	04 m ²
7	Espace familial	17 m ²
8	Balcon	39 m ²
9	TV	03 m ²
10	SAS	05 m ²
11	Dégagement	03 m ²
12	Cuisine	11 m ²
13	Buanderie	08 m ²
14	Chambre Dom.	08 m ²
15	Toilette Dom	02 m ²
16	SAS 2	04 m ²

NIVEAU 1



SU: 236

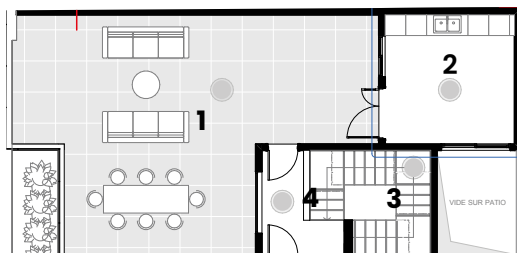


1	Hall d'entrée	16 m ²
2	Séjour / SAM	24 m ²
3	Chambre P	30 m ²
4	Dressing	13 m ²
5	SDB	15 m ²
6	Chambre 04	23 m ²
7	SDE	07 m ²
8	Chambre 05	14 m ²
9	SDB	04 m ²
10	Chambre 06	21 m ²
11	SDE	05 m ²
12	Balcon	40 m ²
13	Escaliers	10 m ²
14	Dégagement	03 m ²

NIVEAU 2



SU: 223



1	Terrasse Privée	58 m ²
2	Laverie	14 m ²
3	Escalier	09 m ²
4	SAS	05 m ²

TERRASSE PRIVÉE



SU: 86

CONDITIONS DE PAIEMENT

DESIGNATION	FRACTIONS	CUMUL %
Prix de vente	100%	
Reservations	5%	5%
Démarrage des travaux	15%	20%
Fin Plancher Haut RDC	8%	28%
Fin Plancher Haut 2ème Etage	8%	36%
Fin plancher Haut 5ème Etage	8%	44%
Fin Plancher Haut 6ème Etage	8%	52%
Fin Plancher Haut 7ème Etage	8%	60%
Fin Plancher Haut 8ème Etage	5%	65%
Mise Hors d'eau de l'immeuble	5%	70%
Pose Menuiseries Extérieures	15%	85%
Reception Provisoire	10%	95%
Livraison	5%	100%

1 RÉSERVATION
Sélectionnez votre appartement,
Frais de dossier 200.000 F

2 FINANCEMENT
Financez votre bien par VEFA,
au comptant, ou prêt bancaire.

3 PERSONALISATION
Choisissez vos options et per-
sonnalisez un logement qui vous
ressemble

4 LIVRAISON
Remise des clés, bienvenue
chez vous



RÉSIDENCE LE SOMMET

winwin
Partners SA

Pour en savoir plus sur nos projets :




 Winwin Partner SA

 Winwin Partnersa

 Winwin partnersa

CONTACTEZ-NOUS

 +221 33 827 01 81 - 77 399 41 41

 contact@winwin-partner.com

 www.winwin-partner.com

 Cité CPI, VDN immeuble Miroir lot 57,
5ème étage