



RESIDENCE  
TERRE *Neuve*  
AMITIÉ 2

*by* winwin  
Partners SA

# COMMODITÉS

Terre Neuve offre une gamme de services et d'équipement pour votre confort, votre sécurité et votre bien être.

Maintenez votre bien-être avec notre salle de sport ultramoderne, équipée des dernières installations. Profitez du confort climatisé de nos appartements, créant un environnement intérieur agréable quelle que soit la saison. La sécurité est notre priorité avec une vidéo surveillance assurant une vigilance constante ainsi que notre parking sécurisé assurant la protection de votre véhicule à tout moment.

Détendez-vous sur votre terrasse bien aménagée, offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue.



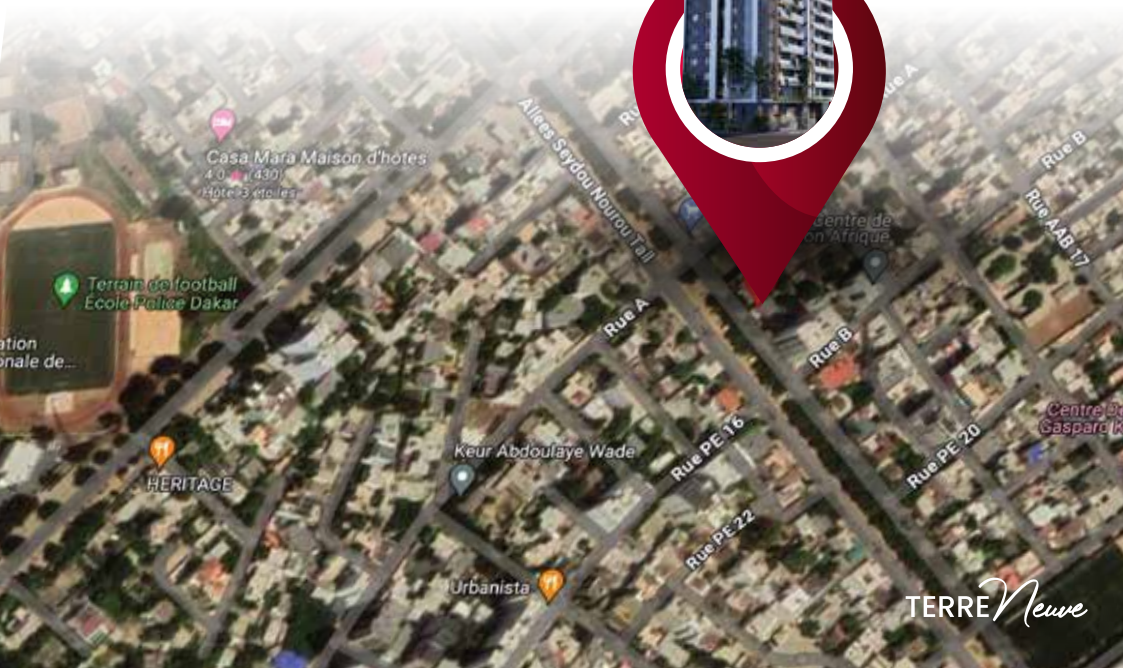
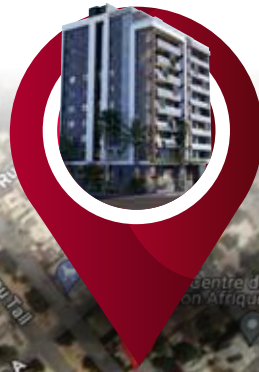
# TERRE Neuve

Situé à Amitié 2 à seulement 5 minutes du dynamique centre de Dakar Plateau, Terre Neuve offre un accès privilégié à l'effervescence urbaine tout en préservant un environnement calme et résidentiel.

## VOUS SEREZ À PROXIMITÉ DE



- Casino Bourguiba
- Station BRT
- Bicis Bourguiba
- Pharmacie Le Parcours
- Sabs Bourguiba
- Iqra Point E
- Piscine Olympique
- Hopital G. Camara
- Hopital Fann
- Universite A. H. Ba
- UCAD
- Central Parc
- BioForce
- Aquabike Dakar



# TERRE *Neuve*

Découvrez un nouveau symbole de confort et de luxe en plein cœur de Dakar :  
TERRE NEUVE, notre résidence de prestige et d'exception à l'architecture  
élégante et aux équipements haut de gamme composée d'un parking au  
sous-sol, de 9 étages et d'une terrasse aménagée.

Bien plus qu'un lieu de résidence « Terre Neuve » incarne un style de vie équilibré, où bien-être, sécurité et luxe sont les priorités.



TERRE *Neuve*

# APPARTEMENTS



## ***Des appartements spacieux, lumineux et ergonomiques***

Terre Neuve propose une gamme d'appartements allant du F2 au F5. Que vous cherchiez l'intimité d'un F2 ou l'espace supplémentaire d'un penthouse, nos appartements spacieux aux finitions raffinées vous offrent un environnement moderne et confortable.

# APPARTEMENTS F2 RDC

 **SU: 115**

<b>1 SALON SAM</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>5 DEGAGEMENT</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>2 CH. + DRESSING</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>6 BUANDERIE</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>3 S.D'EAU</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>7 TOIL. V</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>4 CUISINE</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>8 TERRASSE</b>	7 m <sup>2</sup>



# APPARTEMENTS F3 RDC

 **SU: 133**

<b>1 SALON &amp; SAM</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>7 SAS</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>2 SAS</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>8 CUISINE</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>3 CH. + DRESSING</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>9 TOIL.V</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>4 S.D'EAU</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>10 COUR</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>5 CHAMBRE 2</b>	17 m <sup>2</sup>		
<b>6 S.D'EAU</b>	4 m <sup>2</sup>		



# APPARTEMENTS F3A ETAGE 1 - 2

 SU: 113

<b>1 SALON - SAM</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>6 SAS</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>2 CHAMBRE 1</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>7 SAS</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>3 S.D'EAU 1</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>8 TOIL. V.</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>4 CHAMBRE 2</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>9 CUISINE</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>5 S.D'EAU 2</b>	3 m <sup>2</sup>		





# APPARTEMENTS F3B ETAGE 1-2

 SU: 98

<b>1 SALON SEJOUR</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>2 CHAMBRE</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>3 S.D'EAU</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>4 CHAMBRE 2</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>5 S.D'EAU</b>	4 m <sup>2</sup>

<b>6 SAS</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>7 ESPACE FAM</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>8 CUISINE</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>9 TOIL.V</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>10 TERRASSE</b>	4 m <sup>2</sup>



# APPARTEMENTS F3C ETAGE 1-2

 SU: 114

<b>1 SALON SEJOUR</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>2 CHAMBRE 1</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>3 S.D'EAU</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>4 CHAMBRE 2</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>5 S.D'EAU</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>6 ESPACE FAM</b>	16 m <sup>2</sup>

<b>7 TOIL.V</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>8 CUISINE</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>9 BUANDERIE</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>10 TERRASSE</b>	10 m <sup>2</sup>



10

# APPARTEMENTS F3D ETAGE 1 - 2

 SU: 127

<b>1 SALON - SAM</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>6 SAS</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>2 CHAMBRE 1</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>7 ESPACE FAMILIAL</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>3 S.D'EAU 1</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>8 CUISINE</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>4 CHAMBRE 2</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>9 TOIL V.</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>5 S.D'EAU 2</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>10 BUAND.</b>	3 m <sup>2</sup>
		<b>11 TERRASSE</b>	19 m <sup>2</sup>



# APPARTEMENTS F4A ETAGE 3 À 7

 SU: 155

<b>1 SALON SEJOUR</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>7 SDB</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>2 CHAMBRE</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>8 SAS</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>3 SDB</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>9 ESPACE FAM.</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>4 CH. DRESSING</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>10 CUISINE</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>5 SDB</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>11 TOIL. V.</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>6 CHAMBRE</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>12 BUAND.</b>	1 m <sup>2</sup>
		<b>13 TERRASSE</b>	19 m <sup>2</sup>



# APPARTEMENTS F4B ETAGE 3 À 7

 ST: 196

<b>1 SALON - SAM</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>2 CHAMBRE1</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>3 SDB1</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>4 CHAMBRE2</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>5 SDB2</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>6 CHAMBRE3</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>7 SDB3</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>8 ESPACE FAM2</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>9 ESPACE FAM</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>10 TOIL. V.</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>11 CUISINE</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>12 BUAND.</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>13 TER</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>14 DEGAGEMENT</b>	4 m <sup>2</sup>



# PENTHOUSES

Découvrez nos penthouses au 8ème et au 9ème étage, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la ville dynamique de Dakar. Les intérieurs sont élégants et raffinés, avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes. La terrasse privée est un havre de paix en plein air offrant un cadre idéal pour profiter des couchers de soleil spectaculaires.

En résumé, nos penthouses incarnent le summum du luxe et de l'élégance, offrant une expérience de vie exceptionnelle.



# PENTHOUSE ETAGE 8

1	<b>SALON &amp; SAM</b>	117 m <sup>2</sup>	13	<b>S. CINEMA</b>	22 m <sup>2</sup>
2	<b>CH. PARENTS</b>	35 m <sup>2</sup>	14	<b>CUISINE</b>	39 m <sup>2</sup>
3	<b>DRESSING</b>	12 m <sup>2</sup>	15	<b>SAS</b>	7 m <sup>2</sup>
4	<b>S.D'EAU</b>	10 m <sup>2</sup>	16	<b>CUISINE AF.</b>	16 m <sup>2</sup>
5	<b>CHAMBRE 2</b>	22 m <sup>2</sup>	17	<b>BUAND.</b>	10 m <sup>2</sup>
6	<b>S.D'EAU2</b>	4 m <sup>2</sup>	18	<b>TOIL. V.</b>	4 m <sup>2</sup>
7	<b>CHAMBRE 3</b>	30 m <sup>2</sup>	19	<b>TOIL. DOM.</b>	13 m <sup>2</sup>
8	<b>S.D'EAU3</b>	6 m <sup>2</sup>	20	<b>CH. DOM.</b>	13 m <sup>2</sup>
9	<b>CHAMBRE 4</b>	24 m <sup>2</sup>	21	<b>DEBARRAS</b>	2 m <sup>2</sup>
10	<b>S.D'EAU4</b>	5 m <sup>2</sup>	22	<b>SAS</b>	3 m <sup>2</sup>
11	<b>SAS</b>	15 m <sup>2</sup>	23	<b>BALCON 1</b>	21 m <sup>2</sup>
12	<b>DEGAGEMENT</b>	47 m <sup>2</sup>	24	<b>BALCON 2</b>	14 m <sup>2</sup>



↑ m<sup>2</sup> ST: 490

# PENTHOUSE ETAGE 9

1	SALON & SAM	79 m <sup>2</sup>	10	S.D'EAU	5 m <sup>2</sup>
2	CH. PARENTS	34 m <sup>2</sup>	11	SAS	15 m <sup>2</sup>
3	DRESSING	12 m <sup>2</sup>	12	DEGAGEMENT	35 m <sup>2</sup>
4	S.D'EAU	10 m <sup>2</sup>	13	TOIL. V.	4 m <sup>2</sup>
5	CHAMBRE 2	22 m <sup>2</sup>	14	SAS	3 m <sup>2</sup>
6	S.D'EAU	4 m <sup>2</sup>	15	DEBARRAS	2 m <sup>2</sup>
7	CHAMBRE 3	30 m <sup>2</sup>	16	S. CINEMA	22 m <sup>2</sup>
8	S.D'EAU	6 m <sup>2</sup>	17	CUISINE	39 m <sup>2</sup>
9	CHAMBRE 4	24 m <sup>2</sup>	18	SAS	7 m <sup>2</sup>

19	CUISINE AF.	16 m <sup>2</sup>
20	BUANDERIE	10 m <sup>2</sup>
21	CH. DOM.	13 m <sup>2</sup>
22	TOIL. DOM.	3 m <sup>2</sup>
23	BALCON	14 m <sup>2</sup>
24	TERRASSE	50 m <sup>2</sup>
25	TERRASSE P	172 m <sup>2</sup>



**m<sup>2</sup>** SU: 649



## HALL



**Son Hall au design élégant et raffiné** dispose d'une salle d'attente vous permettant de recevoir vos invités tout en préservant l'intimité de votre appartement.

## SALLE DE SPORT



**La salle de sport de Terre Neuve, spacieuse avec ses 80 mètres carrés,** offre un espace dédié à votre bien-être physique.

Equipée avec soin de matériels de dernières générations, elle vous permet de vous entraîner efficacement dans un cadre moderne et fonctionnel.

## SALLE POLYVALENTE



Perchée au sommet de l'immeuble, la **salle polyvalente** est un espace offrant **une vue imprenable sur la ville de Dakar**, et créant une atmosphère unique et mémorable pour vos invités. Quelle que soit l'occasion, notre salle polyvalente offre un cadre spectaculaire qui impressionnera vos invités.

## PARKING SOUTERRAIN



Terre Neuve possède un grand **parking souterrain équipé d'un dispositif de sécurité avancé pour une surveillance H24** qui assure une tranquillité d'esprit à ses résidents.

# CONDITIONS DE PAIEMENT

DESIGNATION	FRACTIONS	CUMUL %
Prix de vente	100%	
Reservations	5%	5%
Démarrage des travaux	15%	20%
Fin Plancher Haut RDC	8%	28%
Fin Plancher Haut 2ème Etage	8%	36%
Fin plancher Haut 5ème Etage	8%	44%
Fin Plancher Haut 6ème Etage	8%	52%
Fin Plancher Haut 7ème Etage	8%	60%
Fin Plancher Haut 8ème Etage	5%	65%
Mise Hors d'eau de l'immeuble	5%	70%
Pose Menuiseries Extérieures	15%	85%
Reception Provisoire	10%	95%
Livraison	5%	100%

- 1 RÉSERVATION**  
Sélectionnez votre appartement, Frais de Dossier 200.000 F
- 2 FINANCEMENT**  
Financez votre bien au comptant, en VEFA ou prêt bancaire.
- 3 PERSONALISATION**  
Choisissez vos options et personnalisez un logement qui vous ressemble
- 4 LIVRAISON**  
Remise des clés, bienvenue chez vous

# TERRE *Neuve*

by **winwin**  
Partners SA


**winwin**  
Partners SA

## CONTACTEZ-NOUS

 +221 33 827 01 81 - 77 399 41 41

 [contact@winwin-partner.com](mailto:contact@winwin-partner.com)


 [www.winwin-partner.com](http://www.winwin-partner.com)

 Cité CPI, VDN immeuble Miroir lot 57,  
5ème étage

Pour en savoir plus sur nos projets suivez-nous sur :

 Winwin Partner SA

 Winwin Partnersa

 Winwin partnersa

